

# Cubzac-les-Ponts

Fiche communale

**2 490** habitants  
*Insee RP 2018*



## SOCIO - DEMOGRAPHIE

### Taux de croissance annuel de la population

**2013-2018**

*Insee RP 2018*

**1,58%**

*CC du Grand Cubzaguais*

**1,62%**

Dont lié au solde naturel

**1,11%**

Dont lié au solde migratoire

**0,47%**

### Revenu médian mensuel disponible par UC

*Insee Filosofi 2018*

**1 826 €**

*CC du Grand Cubzaguais*

**1 793 €**

### Taux de chômage

*Insee RP 2018*

**11,3%** dans la commune

**11,5%** *CC du Grand Cubzaguais*

### Taille moyenne des ménages

*Insee RP 2018*

**2,42** habitants par ménage dans la commune

**2,38** *CC du Grand Cubzaguais*

### Part des ménages de plus de 60 ans

*Insee RP 2018*

**24%** dans la commune

**22%** *CC du Grand Cubzaguais*

### Indice de jeunesse

*Insee RP 2018*

**1,10** dans la commune

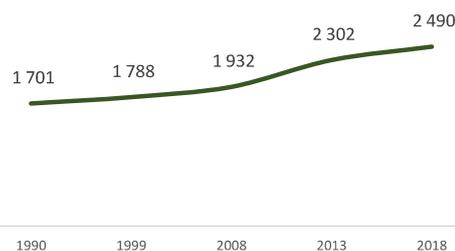
**1,19** *CC du Grand Cubzaguais*

### Evolution de la population

*Insee RP 2018*

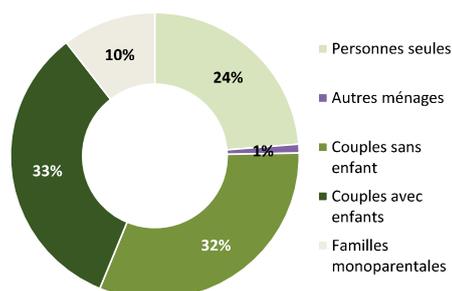
Evolution de la population depuis 1990

Source : INSEE RP 2018



### Composition des ménages

*Insee RP 2018*



### Taux de pauvreté

*FILOSOFI RP 2018*

**6%** dans la commune

**6%** *CC du Grand Cubzaguais*

### Taux de précarité face au logement

*ONPE 2021*

**9%** dans la commune

**12%** *CC du Grand Cubzaguais*

### Synthèse

La population communale augmente de manière régulière depuis les années 1990. La croissance démographique positive, s'explique à la fois par les soldes migratoires et naturels positifs. La commune présente un profil relativement familial et jeune. La présence de la gare et la proximité avec l'échangeur autoroutier participent à l'attractivité du territoire. Le revenu médian des habitants de Cubzac-les-Ponts est légèrement plus élevé que celui des autres communes du Grand Cubzaguais, malgré un taux de pauvreté similaire.

# Cubzac-les-Ponts

Fiche communale

**1 095** logements

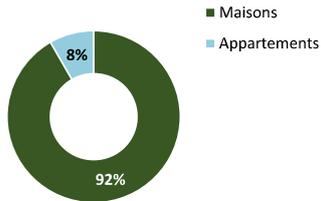
Insee RP 2018



## PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

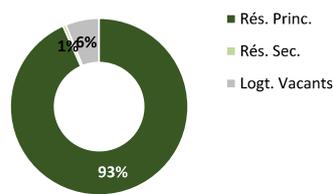
### Forme des logements

Insee RP 2018



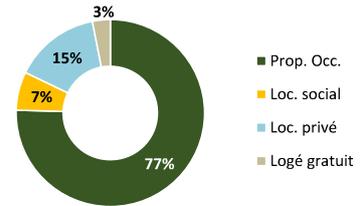
### Utilisation des logements

Insee RP 2018



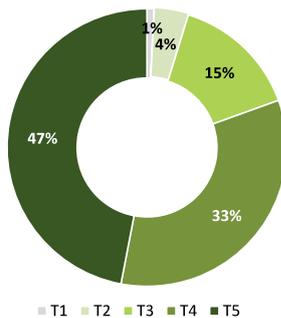
### Statut d'occupation

Insee RP 2018



### Typologie des logements

Insee RP 2018



### RP construites avant 1971

Insee RP 2018

**27%** dans la commune  
**33%** CC du Grand Cubzaguais

### Demandes locatives sociales

SNE 2020

**29 demandes exprimées**  
**5 attributions**  
**5 demandes / attributions**  
**8,6** CC du Grand Cubzaguais

### Nb de logements sociaux

**75** RPLS 2020  
**7%** Taux de logements sociaux

### Indice de construction

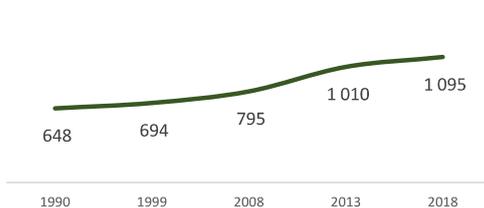
SITADEL - logements commencés 2017-2021

**3,7** logts par an / 1000 hts  
**5,1** CC du Grand Cubzaguais

### Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

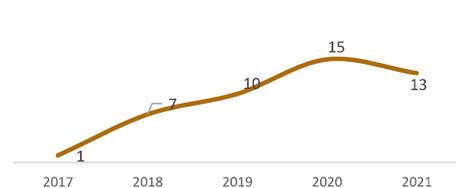
Evolution du nombre de logements depuis 1990  
Source : INSEE RP 2018



### Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés  
Source : traitements à partir de Sit@del



### Synthèse

Le parc de logements s'accroît depuis trois décennies et est principalement constitué de grandes maisons en propriété occupante. La dynamique de production de nouveaux logements a diminué sur la période récente, avec un indice de construction inférieur à la moyenne intercommunale. Le parc de logements reste plus récent que celui du Grand Cubzaguais. La commune dispose d'une offre sociale restreinte mais a enregistré 29 demandes pour accéder à un logement aidé en 2020.

# Cubzac-les-Ponts

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
2790	CUBZAC-LES-PONTS	Commune de proximité	Projet	Durant PLH	3	PF 3 maison de 1000 m <sup>2</sup> durant le PLH - Terrain pas encore viabilisé	Densification			Dents creuses	2939
2849	CUBZAC-LES-PONTS	Commune de proximité	Projet	Durant PLH	18	18 logements sociaux habitables en 2024	Densification	18		Dents creuses	3629
2850	CUBZAC-LES-PONTS	Commune de proximité	Projet	Durant PLH	46	Lotissement 46 logements privés maisons individuelles	Densification			Dents creuses	43945
31	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1615
32	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		4					Dents creuses	2001
33	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	1410
34	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	2183
35	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	688
36	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1023
37	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	917
39	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1480
40	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	1433
41	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	1108
42	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		5					Dents creuses	2446
43	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	564
44	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	1149
45	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	712
52	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	2161
53	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		4					Dents creuses	2018
54	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	806
55	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	887
56	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1486
57	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	973
58	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	1165
59	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	794
60	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	1462
61	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	1352

# Cubzac-les-Ponts

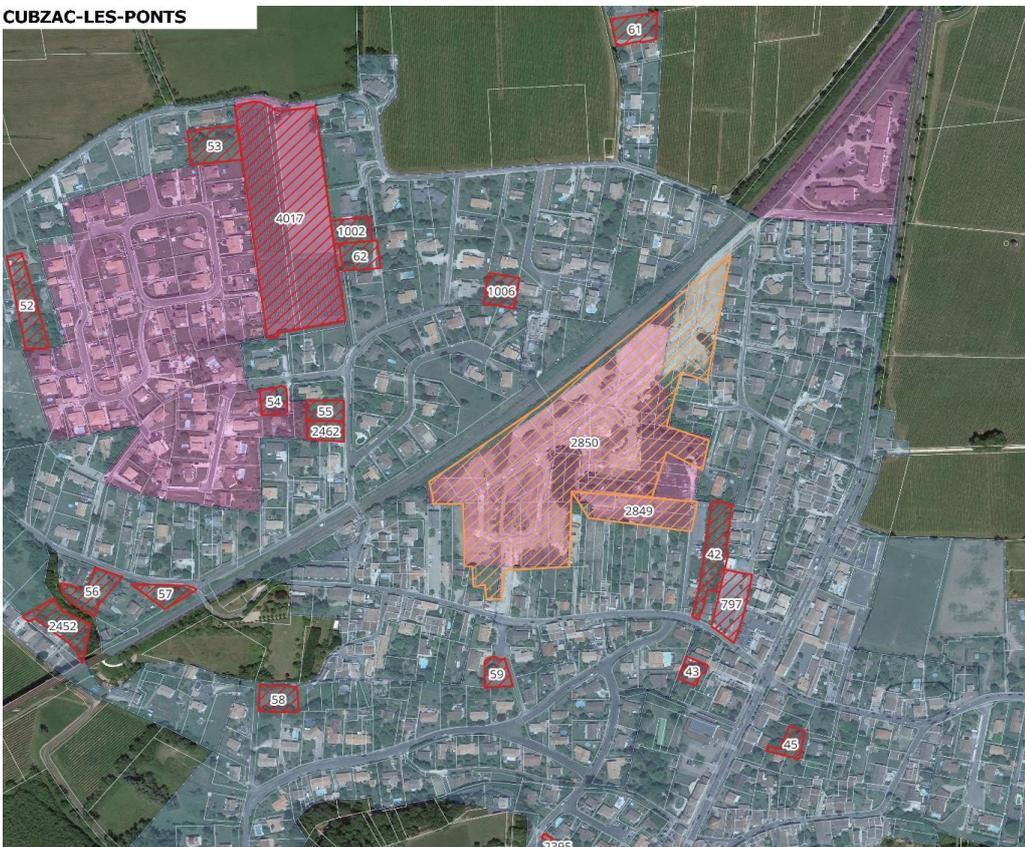
Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
62	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1209
64	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	1049
65	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	813
66	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		4					Dents creuses	1757
277	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		8					Division parcellaire	4103
797	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	2093
2771	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	855
2794	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		4					Dents creuses	1764
1549	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	716
2395	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	988
2452	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		4					Dents creuses	1818
2462	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	823
1658	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	915
1002	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1061
1006	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1104
4016	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	2209
4017	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	20475

### CUBZAC-LES-PONTS



# Cubzac-les-Ponts

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

CUBZAC-LES-PONTS



Potentiel Foncier

Potentiel

Zones U et AU  
(Enveloppe urbaine)

AUc

U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

CUBZAC-LES-PONTS



Potentiel Foncier

Potentiel

Zones U et AU  
(Enveloppe urbaine)

U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

# Cubzac-les-Ponts

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

### CUBZAC-LES-PONTS



#### Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

#### Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

AUc

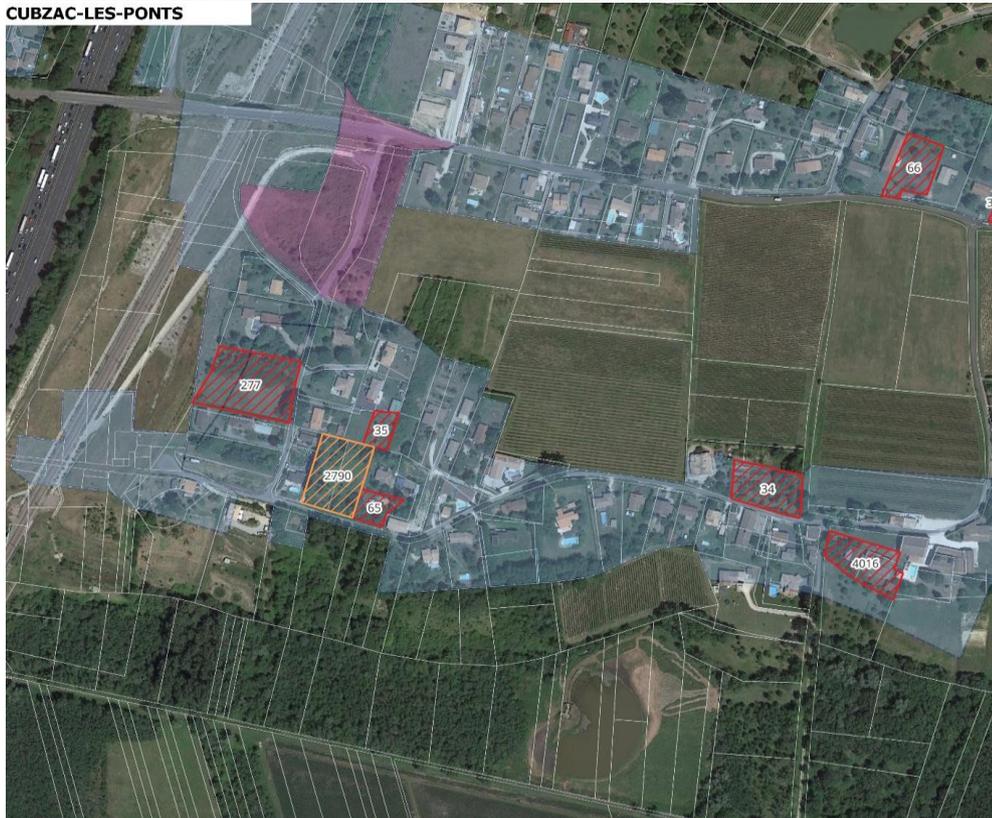
U



**MERC/AT**

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

### CUBZAC-LES-PONTS



#### Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

#### Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

AUc

U



**MERC/AT**

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

# Cubzac-les-Ponts

Fiche communale



## PROGRAMMATION RESIDENTIELLE

### Objectifs de logements

Total logements (annuel)	<b>14</b>
Total logement (sur 6 ans)	<b>84</b>
Dont logements locatifs sociaux (sur 6 ans)	<b>25</b>