



Département de la GIRONDE  
Arrondissement de Blaye

**MAIRIE**  
de  
**CUBZAC LES PONTS**  
33240 CUBZAC LES PONTS  
Téléphone : 05 57 43 02 11  
Télécopie : 05 57 43 92 47  
Email : mairie@cubzaclesponts.fr  
Site : www.mairie-cubzaclesponts.com

Nombre de membres en exercice : 17  
Quorum (art. L.2121-17 du CGCT) : 9  
Nombre de membres présents : 14  
Nombre de membres représentés : 3

Nombre de suffrages exprimés : 17  
Pour : 17  
Contre : 0  
Abstentions : 0

Date Convocation : 21/03/2022  
Date d'affichage de la convocation : 21/03/2022  
Délibéré par le Conseil Municipal  
À Cubzac les Ponts, le 29/03/2022

Envoyé en préfecture le 30/03/2022

Reçu en préfecture le 30/03/2022

Affiché le **30 MAR. 2022**

ID : 033-213301435-20220330-2022\_032-DE

**Délibération n° 2022-032**

**Mardi 29 mars 2022**

**CA21/BP22**

L'an deux-mille-vingt-deux, le vingt-neuf du mois de mars à dix-huit heures et trente minutes, s'est réuni dans le lieu ordinaire de leurs séances habituelles, les membres du Conseil municipal de la Commune de Cubzac-les-Ponts, sous la présidence de M. Alain TABONE, Maire de Cubzac-les-Ponts dûment convoqués le vingt-et-un mars deux-mille-vingt-deux.

**Présents** : Alain TABONE – Gérard BAGNAUD – Nadia BRIDOUX MICHEL - Jean-Pierre PRAT - Maribel SOARES - Cyril CHERIGNY – Michel BARSE – Benoit DULAU - Elvira MOMMERT – Corine JEANDONNET - Mathieu OLIVEIRA – Elodie KOPF - Jean-Roger THUILLIAS – Nathalie TRIGANT

Formant la majorité des membres en exercice.

**Procurations** : Hélène BURESI procuration à Benoît DULAU  
Isabelle BERNADET procuration à Elodie KOPF  
Vincent TRISTRAM procuration à Maribel SOARES

**Absent(s) excusé(s)** : Hélène BURESI – Isabelle BERNADET – Vincent TRISTRAM – Corine JEANDONNET

**Le Secrétaire de séance** (art. L.2121-15 du CGCT) : Jean-Roger THUILLIAS

**DELIBERATION PORTANT SOUSCRIPTION D'UN EMPRUNT DE 800 000,00€ POUR LE PROJET DE RESTRUCTURATION DU BÂTIMENT DU PORT ET DES ANNEXES**

**Vu** le projet de restructuration du bâtiment du port et des annexes,  
**Vu** le vote du Budget primitif 2022 – budget principal,  
**Vu** les propositions commerciales de prêt des différents établissements bancaires,  
**Vu** l'actualisation des propositions commerciales ci-avant énoncées,  
**Vu** les Commissions Finances du 11 janvier et 15 mars 2022,

**Considérant** que la prospective financière réalisée pour la réalisation du projet de restructuration du bâtiment du port et des annexes fait ressortir un besoin de souscrire à l'emprunt sur une durée de 20 ans pour un montant de 800 000,00€,

**Le Conseil municipal,**

**Monsieur le Maire** rappelle que :

La commune est sur le point de procéder à la réalisation des travaux de restructuration du bâtiment du port et des annexes pour la réalisation d'un restaurant. Au regard du coût prévisionnel de l'opération et des subventions d'investissement demandées/attribuées, il convient de procéder pour cette opération au recours à l'emprunt. La durée et le montant de la somme à emprunter résultent également des loyers futurs à percevoir par la commune.

Qu'au regard des différentes propositions actualisées ci-après, pour un emprunt de 20 ans d'un montant de 800 000,00€, l'offre présentée par le Crédit Mutuel du Sud Ouest, Fédération du Crédit Mutuel du Sud

Ouest s'avère être l'offre la mieux classée pour un prêt destiné à financer le projet de restructuration du bâtiment du port et des annexes pour la réalisation d'un restaurant.

Que les principales caractéristiques de l'organisme prêteur susmentionnées sont les suivantes :

**Montant du prêt** : 800 000,00 euros

**Projet** : Restructuration du bâtiment du port et des annexes

**Durée d'amortissement** : 20 ans soit 240 mois

**Montant de la 1<sup>ère</sup> échéance** : 11 405,41€

**Total des intérêts** : 112 432,80€

**Périodicité des échéances** : Trimestrielle

**Taux de base** : 1,3300% Fixe

**Taux effectif Global** : 1,3456% l'an

**Différé d'amortissement possible** : 6 mois

**Amortissement** : Amortissement progressif à échéances constantes

**Remboursement anticipé du capital** : Possible à chaque date d'échéance, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle

**Commission d'engagement** : 1 200,00€

**Monsieur le Maire entendu,**

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :**

- **APPROUVE** la proposition du le Crédit Mutuel du Sud Ouest, Fédération du Crédit Mutuel du Sud Ouest telle qu'annexée pour un emprunt de 800 000,00€ pour l'opération de restructuration du bâtiment du port et des annexes auprès de l'établissement bancaire dans les conditions fixées décrites,
  - **AUTORISE** le Maire à signer l'ensemble des documents relatifs à l'exécution de la présente délibération, et plus particulièrement le contrat à intervenir sui les bases précités et aux conditions générales des contrats du prêteur,
- DIT** que les crédits nécessaires à cet emprunt seront versés à l'article 1641 – Emprunts en euros sont inscrits au budget primitif du budget principal de la commune.

Le Maire,

*Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour, au siège de la collectivité.*

*Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux, dans un délai de deux mois, à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.*

Le Maire,

Alain TABONE

