



Département de la GIRONDE
Arrondissement de Blaye

MAIRIE
de
CUBZAC LES PONTS

33240 CUBZAC LES PONTS
Téléphone : 05 57 43 02 11
Télécopte : 05 57 43 92 47
Email : mairie@cubzaclesponts.fr
Site : www.mairie-cubzaclesponts.com

Envoyé en préfecture le 31/01/2020
Reçu en préfecture le 31/01/2020
Affiché le **12 FEV 2020**
ID : 033-213301435-20200113-2020_06-DE

Nombre de membres en exercice : 19
Nombre de membres présents : 14

Nombre de suffrages exprimés : 17
Pour : 17
Contre : -
Abstentions : -

Date Convocation : 06/01/2020
Délibéré par le Conseil Municipal
à Cubzac les Ponts, le : 13/01/2020

Délibération n° 2020 - 06
Lundi 13 janvier 2020

L'an deux mille vingt, le treize du mois de janvier à dix-huit heures trente se sont réunis dans le lieu ordinaire de leurs séances les membres du Conseil municipal de la Commune de Cubzac-les-Ponts, sous la présidence de M. Alain TABONE, Maire de Cubzac-les-Ponts dûment convoqués le six janvier deux mille vingt

Présent(s) : Alain TABONE - Gérard BAGNAUD - Nadia BRIDOUX-MICHEL - Vincent RAYNAL - Jean-Pierre PRAT - Maribel ROBERT SOARES - Cyril CHERIGNY - Denis RICHARD - Jean-Paul SCHAUS - Anna SANTONJA - Gilles THIBAUD - Jean-Roger THUILLIAS - Corinne JEANDONNET - Michel BARSE

Formant la majorité des membres en exercice.

Procuration : Sylvie AMAN procuration à Cyril CHERIGNY

Sandra BERTHOLON FOUGERE procuration à Jean-Roger THUILLIAS

Josiane DESTOUESSE procuration à Anna SANTONJA

Absent(s) excusé(s) : Sylvie AMAN – Sandra BERTHOLON FOUGERE – Josiane DESTOUESSE

Le secrétariat a été assuré par : Denis RICHARD

**DELIBERATION PORTANT DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE
DU COMPLÉMENT AU FONDS DE SOLIDARITÉ TERRITORIALE – LGV SEA
POUR LA RESTRUCTURATION DU BÂTIMENT DU PORT ET DES ANNEXES**

Vu le projet de restructuration du Bâtiment du port et des annexes,
Vu la délibération n°2019-67 attribuant la Maîtrise d'œuvre du projet,
Vu l'avant projet de la Maîtrise d'œuvre,

Le Conseil municipal,

Monsieur le Maire rappelle que :

Le projet de restructuration du Bâtiment du Port et des annexes est à ce jour en phase de conception avec la Maîtrise d'œuvre titulaire du marché réalisé en 2019. Le montant réel de l'opération sera déterminé par l'appel d'offres qui sera réalisé par le marché à procédure adaptée de travaux au premier semestre de l'année 2020.

Ce projet de restructuration du port et des annexes est guidé par le souhait de la commune de développer économiquement une zone aujourd'hui à fort potentiel. En effet, au-delà de l'ouverture d'un restaurant, ce projet permettra également l'installation d'un Tiers-Lieu sur le territoire de la commune. Si l'activité de restauration a pour enjeu de dynamiser cette zone, le Tiers lieu a une vocation beaucoup plus large en amenant sur le territoire des actions sociales culturelles à nos administrés. Ce dernier, servira également d'espace de Co-Working, qui au regard des flux routiers est non négligeable.

Afin de déterminer les besoins de l'opération et l'articulation entre les deux lieux, la commune travaille depuis plusieurs mois en partenariat avec l'Association Graine de Coop, porteur du projet de Tiers Lieux et souhaitant également prendre en gestion la partie Restaurant.

Ce projet est la première pierre du développement de la zone du port de Cubzac les Ponts, qui viendra en complémentarité de la Halte nautique permettant le développement du tourisme fluvial mais également d'une zone culturel et associative par la réalisation d'aménagements publics permettant le développement de manifestations. Situé en contrebas du Pont Gustave Eiffel, le site a en effet, un intérêt économique, touristique, culturel et associatif particulier.

Au regard du coût de l'opération sur le budget de la commune, il convient de solliciter des subventions d'investissements selon le plan de financement suivant :

RESTRUCTURATION DU BÂTIMENT DU PORT ET DES ANNEXES		
Coût total : 959 278,00€ HT		
Préfecture de la Gironde D.E.T.R. 2020	35,00%	335 747,30€
Subvention d'investissement Conseil Départemental	10,00%	95 927,80€
Région Nouvelle-Aquitaine	15,00%	143 891,70€
Fonds de Solidarité Territoriale LGV-SEA	6,50%	62 141,00€
Complément Fonds de Solidarité Territoriale LGV-SEA	11,50%	110 094,00€
Autofinancement communal	22,00%	211 476,20€
Total	100,00%	959 278,00€

Il est demandé au Conseil municipal d'approuver le plan de financement et d'autoriser le Maire à engager l'ensemble des démarches nécessaires à l'obtention des différentes subventions pour la réalisation de cette opération.

Monsieur le Maire entendu,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- **ARRÊTE** le projet d'investissement relatif à la Restructuration du Bâtiment du Port et de ses annexes au regard de l'avant projet et du tableau ci-dessus
- **AUTORISE** le Maire à solliciter au titre du Complément au Fonds de Solidarité Territoriale LGV-SEA, une subvention relative à ce projet,
- **DONNE** pouvoir au Maire pour signer l'ensemble des actes et documents relatifs à la demande de subvention,
- **ADOpte** le plan de financement.

Le Maire,

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour, au siège de la collectivité.

Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux, dans un délai de deux mois, à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat ;



Le Maire,
 Alain TABONE